



WILDWOOD HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.
P.O. Box 3
HILLSBOROUGH, NC 27278
Website: wildwood27278.com

July 30, 2024

Dear Wildwood Property Owner,

Greetings from your new Board! 2024 Began with the hiring of a property management company that quit after sending invoices to wrong addresses. At the May 30 meeting, a new board was elected and took office June 1. Kevin Elvin has helped transfer files and knowledge to the new board so that now the new board has begun to move forward. Below are accomplishments to date:

1. We now have a new bank and, based on community feedback, we are working with them to initiate an online pay option for dues. We will let you know when/if it's available for use.
2. We are also working on reinstating our newsletters and plan to send our first one with updates on what has happened in and for the neighborhood by September. Please let us know if you have any news to share with your neighbors that you'd like to be included.
3. We walked the park to identify areas that needed to be addressed for repairs.
4. We have discussed ways to increase community activities. Look for a potluck event in September 😊
5. As requested, the May 30 meeting minutes are now available on our website, as well as our new mailing address.
6. **Our Annual Meeting will be held on Tues, September 17th, at the Orange County Public Library-Hillsborough at 6pm.**

It is now time to collect the annual Wildwood Homeowner dues for 2024, which are **\$81.25**. Dues continue to provide for insurance and maintenance of our common areas, legal representation, postage and street lighting. Dues help us not only with the basic HOA needs, but also are used to make improvements to the neighborhood as well as fund community activities.

Please be reminded that payment of annual dues is a legal obligation for all Wildwood property owners, even if you are planning to sell your house this year. Closing attorneys routinely check to see that the homeowner's dues have been paid by the seller. Please also note that, per our bylaws, invoices are generally sent in March. However, because of the CAS billing issue, this year invoices are now being sent. Billing will be back on schedule for March 2025.

If you have already paid your 2024 dues, THANK YOU! Please note that the invoice below is only for 2024 dues. Per our bylaws, **Dues must be paid within 30 days**. Due to the billing issue with CAS, interest on unpaid 2024 invoices will not be charged until Jan 1, 2025. Those that owe back dues and interest will receive an additional billing notice.

Please detach the portion below the dotted line and return it to the address listed. To help with our record keeping, please make any address or name corrections on the form below and please include your email address so we can make sure we have your correct email address on file. Please be assured that email addresses are kept confidential.

If you have any questions or concerns, please contact the board by mail at our new mailing address of P.O. Box 3, Hillsborough, NC 27278 or through email to wildwoodhoa2@gmail.com. We welcome your questions and suggestions and invite you to participate in improving our neighborhood.

Thank you in advance for your prompt payment.

Sincerely,
Wildwood Homeowners Association Board - Amanda Jackson (President), Taylor Tollefson (Vice-President),
Shanna Oberreiter (Secretary), Jean Estrada (Treasurer)

WFOA 2024 Dues Invoice

Lot# _____ Email address for household _____ Mailing Address update _____

Total Amount Due for 2024: \$81.25

Please make check/money order payable to Wildwood HOA and mail with this portion to:

Wildwood HOA
P.O. Box 3
Hillsborough, NC 27278



Estimado propietario de Wildwood,

¡Saludos de parte de su nueva junta de colonos! El comienzo de este año comenzó con la contratación de una empresa de administración de propiedades que luego renunció después de enviar facturas a direcciones incorrectas. En la reunión del 30 de mayo, se eligió una nueva junta que asumió el cargo el 1 de junio. Kevin Elvin ha ayudado a transferir archivos y conocimientos a la nueva junta, de modo que ahora la nueva junta ha comenzado a avanzar. A continuación, se detallan los logros hasta la fecha:

1. Ahora tenemos un nuevo banco y, según los comentarios de la comunidad, estamos trabajando con ellos para iniciar una opción de pago de cuotas en línea. Le informaremos cuándo y si estará disponible para su uso.
2. También estamos trabajando para restablecer nuestros boletines y planeamos enviar el primero con actualizaciones sobre lo que ha sucedido en y para el vecindario en septiembre. Háganos saber si tiene alguna noticia para compartir con sus vecinos que le gustaría que se incluyera.
3. Caminamos por el parque para identificar áreas que necesitaban ser reparadas
4. Hemos discutido formas de aumentar las actividades comunitarias. Habrá un convivio para todo el vecindario en Septiembre este año pendiente 😊
5. Según lo solicitado, las actas de la reunión del 30 de mayo ya están disponibles en nuestro sitio web, así como nuestra nueva dirección postal.
6. Nuestra reunión anual se llevará a cabo el martes 17 de Septiembre en la Biblioteca Pública del Condado de Orange en Hillsborough a las 6 p.m.

Ahora es el momento de cobrar las cuotas anuales de propietarios de viviendas de Wildwood para 2024, que son de **\$81.25**. Las cuotas continúan cubriendo el seguro y mantenimiento de nuestras áreas comunes, representación legal, correo y alumbrado público. Las cuotas también nos ayudan no solo con las necesidades básicas de la Asociación de Propietarios, sino que también se utilizan para ayudar a realizar mejoras en el vecindario y financiar actividades comunitarias.

Recuerde que el pago de las cuotas anuales es una obligación legal para todos los propietarios de propiedades en Wildwood, incluso si planea vender su casa este año. Los abogados encargados del cierre verifican rutinariamente que el vendedor haya pagado las cuotas del propietario. Tenga en cuenta también que, según nuestros estatutos, las facturas generalmente se envían en Marzo. Sin embargo, debido al problema de facturación del CAS, este año ya se están enviando facturas. La facturación volverá a la fecha prevista para Marzo de 2025.

Si ya pagaste tus cuotas de 2024, ¡GRACIAS! Tenga en cuenta que la factura a continuación es solo para las cuotas de 2024. **Según nuestros estatutos, las cuotas deben pagarse dentro de los 30 días.** Debido al problema de facturación con CAS, los intereses sobre las facturas impagas de 2024 no se cobrarán hasta el 1 de Enero de 2025. Aquellos que adeudan cuotas atrasadas e intereses recibirán un aviso de facturación adicional.

Separe la parte debajo de la línea de puntos y devuélvala a la dirección indicada. Para ayudar con nuestro mantenimiento de registros, realice cualquier corrección de dirección o nombre en el formulario a continuación e incluya su dirección de correo electrónico para que podamos asegurarnos de que tengamos su dirección de correo electrónico correcta registrada. Tenga la seguridad de que las direcciones de correo electrónico se mantienen confidenciales.

Si tiene alguna pregunta o inquietud, comuníquese con la junta por correo a nuestra nueva dirección postal de P.O. Box 3, Hillsborough NC 27278 o por correo electrónico a wildwoodhoa2@gmail.com. Agradecemos sus preguntas y sugerencias y lo invitamos a participar en la mejora de nuestro vecindario.

Gracias de antemano por su pronto pago.

Atentamente,
Junta de la Asociación de Propietarios de Wildwood: Amanda Jackson (Presidenta), Taylor Tollefson (Vice Presidente),
Shanna Oberreiter (Secretaria), Jean Estrada (Tesorera)

Factura de cuotas WHOA 2024

Lote# _____ Dirección de correo electrónico del hogar _____ Actualización de dirección postal _____

Monto total adeudado 2024: \$81.25

Haga el cheque/giro postal a nombre de Wildwood HOA y envíelo por correo con esta parte a:

Wildwood HOA
P.O. Box 3
Hillsborough, NC 27278